

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 25/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của
Tòa án nhân dân huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 986/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TBĐG.HK, ngày 07 tháng 01
năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định),
phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản gồm:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Sang và bà Huỳnh Thị Thúy Hằng, cùng địa
chỉ: khóm 3, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm 3,
xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp):

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số: DD 471502, số vào sổ cấp GCN: CS12502 được Sở Tài nguyên
và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/01/2022 do ông Nguyễn Văn Sang
đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 57; Tờ bản đồ số: 82;

- Địa chỉ: phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là
phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 90m²;



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Theo Sơ đồ đo đạc Hiện trạng khu đất kê biên của ông Nguyễn Văn Sang, địa điểm phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp ngày 07/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXI: Thửa đất số 57 tờ bản đồ số 82 được đối chiếu sang bản đồ địa chính năm 2025 tương ứng với thửa đất số 13 tờ bản đồ số 23, diện tích đo đạc thực tế 90m² đất ở đô thị, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp), do ông Nguyễn Văn Sang đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 23/01/2026** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 07/01/2026 đến 17:00 ngày 26/01/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.619.818.200 đồng** (một tỷ sáu trăm mười chín triệu tám trăm mười tám nghìn hai trăm đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế có liên quan (nếu có) thì người mua trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ: 17.000.000 đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: **Từ 07:30 ngày 07/01/2026 đến 17:00 ngày 26/01/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim, gồm:

- **Đối với cá nhân:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + CCCD/Căn cước/Hộ chiếu (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

- Đối với tổ chức:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Giấy đăng ký kinh doanh (bản photo);
- + CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có) (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của tổ chức.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 07/01/2026 đến 17:00 ngày 26/01/2026.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **111602433979**

Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp (Vietinbank CN Đồng Tháp).

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Sang.***

Ghi chú:

- Những khách hàng tham gia đấu giá không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho nhau.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim (nếu báo có sau 17h00 phút ngày 26/01/2026 thì được xem là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá).

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 29/01/2026.**

- Địa điểm: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp. SĐT: 0939 095859.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dương Quang Linh